**UMOWA Nr ………/2017**

Zawarta w dniu ………………… w Żarach, pomiędzy:

1. Żłobkiem Miejskim Nr 1 z siedzibą w Żarach przy ul. Okrzei 13

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Alicję Tomaszewską Dyrektor Żłobka Miejskiego Nr 1,

a firmą:

1. ………………………………………………………………………………

z siedzibą ………………………………………………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

……………………………………………………….

W wyniku przeprowadzonej czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest Instalacja sygnalizacji alarmowej pożaru systemu CERBERUS PRO w budynku Żłobka Miejskiego Nr 1 w Żarach.

Szczegółowy zakres prac określa:

- Projekt Wykonawczy,

- Przedmiar robót.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy określony w § 1 w terminie od przekazania terenu budowy do 28 lipca 2017 r. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy nie później niż 26 czerwca 2017 r.

**§ 3**

**Osoby odpowiedzialne**

1. Zamawiający wyznacza osobę pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego:

- w branży budowlanej – ……………………………

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie …………………….
2. W przypadku wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 i 2 w trakcie realizacji robót strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach przed terminem ich wprowadzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy każdorazowo z chwilą przyjęcia placu budowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają za wykonanie robót wynagrodzenie w kwocie ………………… brutto (słownie: ……………………………………………………………..) zgodnie ze złożona ofertą.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie w toku realizacji umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy końcowy protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**§ 5**

**Gwarancja**

* 1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy na okres 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru każdej z wykonanych robót.
  2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  3. Reklamacje z tytułu gwarancji będą przedkładane w formie pisemnej.
  4. Ujawnione w okresie gwarancji wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Długość terminu zostanie ustalona z uwzględnieniem specyfiki oraz zakresu ujawnionych wad.

**§ 6**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. Uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót,
4. Wyznaczenie terenu budowy i tras komunikacyjnych,
5. Udostępnienie punktów poboru mediów.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego,
8. W czasie realizacji robót:

- zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną,

- utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i staranne składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

- wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

1. O gotowości dokonania odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na 3 dni przed planowanym zakończeniem robót.
2. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń na swój koszt. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego uznaje się za wykonane prawidłowo po akceptacji dokonanej przez Zamawiającego,
3. O zaistnieniu przeszkód w realizacji przedmiotu umowy niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego w terminie do 3 dni od zaistnienia przeszkód. W takim przypadku strony dokonują ustalenia nowego terminu wykonania robót.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

**§ 7**

**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych niezbędnych do wykonania całego zakresu robót.
2. Materiały dostarczane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać, co, do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym, w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przy odbiorze końcowym wszystkie wymagane przepisami: aktualne certyfikaty lub zaświadczenia zgodności, atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania ,,Aprobaty techniczne” ITB itp.

**§ 8**

**Kary umowne**

W razie nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za opóźnienie w oddaniu wykonanych robót objętych niniejszą umową, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania, do dnia odbioru – w wysokości 0, 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0, 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt 1 umowy liczony za każdy dzień opóźnienia;
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt 1 umowy.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji przekraczającej termin 14 dni Zamawiający może dokonać usunięcia stwierdzonych usterek i wad na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jedn.: Dz.U. 2010 nr 243, poz. 1623 ze zm.) z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych, ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113, poz. 759, ze zm.) oraz ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16, poz. 93 ze zm.).
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca Zamawiający