**UMOWA Nr …../2015**

Zawarta w dniu …………..2015 r. w Żarach, pomiędzy:

1. Żłobkiem Miejskim Nr 1 z siedzibą w Żarach przy ul. Okrzei 13

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Alicją Tomaszewską Dyrektor Żłobka Miejskiego Nr 1,

a firmą:

1. ………………………………………………………………………………………

z siedzibą ………………………………………………………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………

W wyniku przeprowadzonej czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu łazienki dla dzieci niepełnosprawnych w budynku Żłobka Miejskiego Nr 1 w Żarach.

Zakres prac został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 – książka przedmiarów.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy określony w § 1 w terminie od przekazania terenu budowy do …………………. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy nie później niż w dniu 29.06.2015r.

**§ 3**

**Osoby odpowiedzialne**

1. Zamawiający wyznacza osobę pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego:

- w branży budowlanej – ………………………………………

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie …………………….
2. W przypadku wprowadzenia zmian personalnych odnośnie osób wymienionych w ust. 1 i 2 w trakcie realizacji robót strony poinformują się pisemnie o mających nastąpić zmianach przed terminem ich wprowadzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy każdorazowo z chwilą przyjęcia placu budowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają za wykonanie robót wynagrodzenie w kwocie ………………. zł brutto (słownie: …………………………………………………………………………..) zgodnie ze złożona ofertą.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie w toku realizacji umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy końcowy protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**§ 5**

**Gwarancja**

* 1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy na okres 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru każdej z wykonanych robót.
  2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  3. Reklamacje z tytułu gwarancji będą przedkładane w formie pisemnej.
  4. Ujawnione w okresie gwarancji wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Długość terminu zostanie ustalona z uwzględnieniem specyfiki oraz zakresu ujawnionych wad.

**§ 6**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. Uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót,
4. Wyznaczenie terenu budowy i tras komunikacyjnych,
5. udostępnienie punktów poboru mediów.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego,
8. W czasie realizacji robót:

- zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną,

- utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i staranne składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

- prace transportowe przy wynoszeniu z budynku elementów zdemontowanych, wykonywać ręcznie z zabezpieczeniem dróg transportowych przed pyleniem i zanieczyszczeniem,

- przy robotach demontażowych należy zachować szczególne środki ostrożności ppoż. wg wytycznych i wskazówek służb Zamawiającego,

- umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,

1. po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu na 2 dni przed ustalonym terminem odbioru robót. Wykonawca zdemontowane materiały będzie składował w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, natomiast wywiezie na wysypisko we własnym zakresie wszelkie zdemontowane materiały, które Zamawiający uzna za nienadające się do odzysku,
2. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń na swój koszt. Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego uznaje się za wykonane prawidłowo po akceptacji dokonanej przez Zamawiającego,
3. zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
4. zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich realizacją, nie później niż w dniu następnym po ujawnieniu okoliczności uzasadniających wykonanie robót dodatkowych,
5. wykonawca ma obowiązek uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na wprowadzenie na teren Żłobka materiałów łatwopalnych lub szkodliwych dla zdrowia. Magazynowanie takich materiałów powinno odbywać się zgodnie z przepisami BHP i ppoż. W przypadku prowadzenia robót z użyciem materiałów łatwopalnych lub szkodliwych dla zdrowia, w pomieszczeniach przyległych zabronione jest prowadzenie prac z otwartym ogniem.

**§ 7**

**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych niezbędnych do wykonania całego zakresu robót.
2. Materiały dostarczane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać, co, do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym, w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przy odbiorze końcowym wszystkie wymagane przepisami: aktualne certyfikaty lub zaświadczenia zgodności, atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania ,,Aprobaty techniczne” ITB itp.

**§ 8**

**Kary umowne**

W razie nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za opóźnienie w oddaniu wykonanych robót objętych niniejszą umową, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania, do dnia odbioru – w wysokości 0, 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0, 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt 1 umowy liczony za każdy dzień opóźnienia;
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt 1 umowy.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji przekraczającej termin 14 dni Zamawiający może dokonać usunięcia stwierdzonych usterek i wad na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jedn.: Dz.U. 2010 nr 243, poz. 1623 ze zm.) z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych, ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113, poz. 759, ze zm.) oraz ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16, poz. 93 ze zm.).
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca Zamawiający